

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

66**VALDILECHA**

URBANISMO

Iniciado expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras de urbanización del tramo correspondiente al número 25 de la calle Alcalá (obra ordinaria urbanizadora) con arreglo al proyecto técnico aprobado, se hace pública la relación de propietarios y bienes afectados, para que dentro del plazo de quince días, contados a partir del siguiente a la inserción de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, puedan los interesados formular alegaciones, aportando cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores en la mencionada relación. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento dirección <https://www.valdilecha.org>

A los solos efectos de la subsanación de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer para alegar y ofrecer cuantos antecedentes o referencias sirvan de fundamento para las rectificaciones que procedan.

Relación de bienes afectados

- Identificación del propietario: “Ramos y Contreras, Sociedad Limitada”, con domicilio en la calle Pintor Velázquez, número 3, de Móstoles, y CIF B-80303134. El titular catastral es Herederos de don Jesús Crespo Cediell, con NIF 01996494-W, con domicilio fiscal, según los datos catastrales en calle Velázquez, número 3, de Móstoles.
- Descripción de la finca: la finca objeto de este expediente está sita en la calle Alcalá, número 25, con referencia catastral 4511010VK8641S0001QX, de extensión superficial 556 m², que forman un polígono de forma irregular que linda:
 - Norte: finca con referencia catastral: 4511003VK8641S0001AX, sita en Camino de los Hornillos, número 7.
 - Sur: Finca con referencia catastral: 4511009VK8641S0001LX, sita en calle Alcalá, número 27.
 - Este:
 - Finca con referencia catastral: 4511031VK8641S0000BZ, sita en la calle Alcalá, número 25 A.
 - Finca con referencia catastral: 4511027VK8641S0001SX, sita en calle Alcalá, número 25-chalet 10.
 - Finca con referencia catastral: 4511026VK8641S0001EX, sita en calle Alcalá, número 25-chalet 9.
 - Finca con referencia catastral: 4511025VK8641S0001JX, sita en calle Alcalá, número 25-chalet 8.
 - Finca con referencia catastral: 4511024VK8641S0001IX, sita en calle Alcalá, número 25-chalet 7.
 - Finca con referencia catastral: 4511023VK8641S0001XX, sita en calle Alcalá, número 25-chalet 6.
 - Finca con referencia catastral: 4511022VK8641S0001DX, sita en calle Alcalá, número 25-chalet 5.
 - Finca con referencia catastral: 4511021VK8641S0001RX, sita en calle Alcalá, número 25-chalet 4.
 - Finca con referencia catastral: 4511020VK8641S0001KX, sita en calle Alcalá, número 25-chalet 3.
 - Finca con referencia catastral: 4511019VK8641S0001DX, sita en calle Alcalá, número 25-chalet 2.
 - Finca con referencia catastral: 4511018VK8641S0001RX, sita en calle Alcalá, número 25-chalet 1.



Oeste:

- Finca con referencia catastral: 4511016VK8641S, sita en calle Alcalá, número 23.
 - Finca con referencia catastral: 4511011VK8641S0001PX, sita en calle Alcalá, número 21.
 - Finca con referencia catastral: 4511012VK8641S0001LX, sita en calle Alcalá, número 19.
 - Finca con referencia catastral: 4511013VK8641S0001TX, sita en calle del Pavo, número 2.
 - Finca con referencia catastral: 4511002VK8641S0001WX, sita en calle del Pavo, número 4.
 - Finca con referencia catastral: 4511001VK8641S, sita en calle del Pavo, número 6.
- Situación jurídica: el terreno está libre de cargas y gravámenes, según consta en nota simple registral de 7 de julio de 2015, siendo el propietario “Ramos y Contreras, Sociedad Limitada”.
- Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Alcalá de Henares en el tomo 3567, libro 48, folio 47, finca 5.299.
- Valoración: 13.935 euros.

Lo que se hace público para general conocimiento.

En Valdilecha, a 16 de junio de 2017.—El alcalde, José Javier López.

(02/21.960/17)

